

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Шаховская дом 1**

| № п/п | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | Ед.изм. | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | жилая площадь 1 652,80 площадь мест общего пользования 180,60 | |
|--|--------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 7 | 6 | 8 | 9 |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | | | | | | |
| 1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| 1 | 3.2.1.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 120,55 | 0,146 | 175 | 3079,95 | 0,155 |
| 2 | 3.2.3.3 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 11252,45 | 0,007 | 175 | 13784,25 | 0,695 |
| 3 | 3.2.3.5 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 286,02 | 6,74 | 4 | 7711,07 | 0,389 |
| 4 | 3.2.3.6 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 697,11 | 0,04 | 247 | 6887,46 | 0,347 |
| 5 | 3.2.6.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 2140,77 | 0,015 | 60 | 1926,69 | 0,097 |
| 6 | 3.2.7.1 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 9651,91 | 0,015 | 25 | 3619,46 | 0,182 |
| 7 | 3.2.8.1 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 61973,43 | 0,015 | 5 | 4648,01 | 0,234 |
| 8 | 3.2.8.8 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 318,22 | 1,46 | 10 | 4646,06 | 0,234 |
| 9 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 122,07 | 0,533 | 85 | 5530,20 | 0,279 |
| 10 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 22,71 | 0,533 | 175 | 2117,98 | 0,107 |
| 1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ | | | | | | | | |
| 13 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 118,99 | 1,806 | 247 | 53078,73 | 2,676 |
| 14 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 369,15 | 1,806 | 52 | 34667,34 | 1,748 |
| 15 | 3.1.3.1 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 111,58 | 0,2 | 2 | 44,63 | 0,002 |
| 16 | 3.1.3.2 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 313,34 | 0,033 | 52 | 537,70 | 0,027 |
| 17 | 3.1.4.1 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 301,08 | 0,539 | 12 | 1947,42 | 0,098 |
| 18 | 3.1.4.2 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 289,03 | 0,195 | 2 | 112,72 | 0,006 |
| 19 | 3.1.4.3 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1857,23 | 0,328 | 2 | 1218,35 | 0,061 |
| 20 | 3.1.9.1 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 206,62 | 0,046 | 52 | 494,23 | 0,025 |
| 21 | 3.1.9.5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 240,33 | 0,423 | 12 | 1219,92 | 0,062 |
| 22 | 3.1.9.7 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 296,92 | 0,334 | 12 | 1190,06 | 0,060 |
| 23 | 3.1.9.11 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 420,93 | 0,02 | 12 | 101,02 | 0,005 |
| 24 | 3.1.10 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 130,79 | 1,81 | 2 | 473,47 | 0,024 |
| ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ | | | | | | | 149 036,71 | 7,514 |

| № п/п | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | Ед.изм. | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|----------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 7 | 6 | 8 | 9 |
| 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 25 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1833,57 | 0,864 | 1 | 1584,21 | 0,080 |
| 26 | 2.6.13.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 151,92 | 36 | 1 | 5469,06 | 0,276 |
| 27 | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 5397,10 | 0,12 | 2 | 1295,30 | 0,065 |
| 28 | 2.5.9 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 100 розеток (выключателей) | 18927,56 | 0,03 | 1 | 567,83 | 0,029 |
| 29 | 2.5.7.8 | Замена датчика движения | 1 датчик | 0,00 | 0 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 30 | 2.5.7.7 | Замена люминесцентных ламп | 100 ламп | 8274,19 | 0,06 | 1 | 496,45 | 0,025 |
| 31 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 5052,49 | 0,02 | 2 | 202,10 | 0,010 |
| 32 | 2.5.7.3 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 1911,98 | 4 | 1 | 7647,93 | 0,386 |
| 1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | |
| 33 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб | 100 квартир | 8282,73 | 0,36 | 1 | 2981,78 | 0,150 |
| 34 | 2.6.11.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 120,10 | 68,47 | 1 | 8223,22 | 0,415 |
| 35 | 2.6.11.3 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 5870,74 | 1 | 1 | 5870,74 | 0,296 |
| 36 | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 2233,28 | 1,776 | 1 | 3966,31 | 0,200 |
| 1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ | | | | | | | | |
| 37 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала | 1000 кв.м. общей площади | 378,90 | 0,972 | 2 | 736,58 | 0,037 |
| 38 | 2.6.8.2 | Осмотр стен, перегородок, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 3021,48 | 1,139 | 2 | 6882,94 | 0,347 |
| 39 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1799,03 | 0,771 | 2 | 2774,11 | 0,140 |
| 40 | 3.2.9.3 | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 100 кв.м. кровли | 224,10 | 0,451 | 2 | 202,14 | 0,010 |
| 41 | 3.2.9.4 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 537,83 | 7,706 | 1 | 4144,55 | 0,209 |
| 42 | 2.6.1.2 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек | 1 хват | 426,27 | 54 | 1 | 23018,76 | 1,161 |
| 1.2.4. ПОДВАЛЫ | | | | | | | | |
| 43 | 3.1.5.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2 | 1877,61 | 6,37 | 1 | 11960,36 | 0,603 |
| 1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 44 | договор | Обследование дымоходов и вентканалов | 1 квартира | 1200,00 | 36 | 1 | 43200,00 | 2,178 |
| 45 | договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 31636,00 | 1 | 1 | 31636,00 | 1,595 |
| ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ | | | | | | | 162 860,36 | 8,211 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | | |
| 46 | | Восстановление технических характеристик общего имущества | м2 | 300,00 | 180,60 | 1 | 54180,00 | 2,732 |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | | | | | | | 54 180,00 | 2,732 |
| 3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | |
| 47 | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 3,23 | 1 652,80 | 12 | 64062,53 | 3,230 |

| № п/п | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | Ед.изм. | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 7 | 6 | 8 | 9 |
| 48 | | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2 | 4,33 | 1 652,80 | 12 | 85879,49 | 4,330 |
| ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | 149 942,02 | 7,560 |
| 4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 49 | договор | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ) | м3 | 34,65 | 1,81 | 12 | 750,93 | 0,038 |
| 50 | 2.5.3.4 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство | 243,53 | 4 | 12 | 11 689,63 | 0,589 |
| 51 | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета) | 1 прибор учета | 13,72 | 36 | 2 | 987,84 | 0,050 |
| 52 | 3.5.1.3 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1109,98 | 1,381 | 2 | 3 065,75 | 0,155 |
| 53 | 3.5.2 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2247,50 | 0,637 | 2 | 2 863,32 | 0,144 |
| ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ | | | | | | | 19 357,47 | 0,976 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | 535 376,56 | 26,99 |
| 5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 54 | договор | Водоснабжение | м3 | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 55 | договор | Водоотведение | м3 | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 58 | договор | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) | шт | ПО ДОГОВОРУ | | | | |

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И. Москаленко**

МП